

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

от «30» ноября 2016г.

Тема публичных слушаний: О проекте: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кусинского муниципального района».

Место проведения: г.Куса, ул.Бубнова,16, актовый зал администрации Кусинского муниципального района

Лысяков Ю.А. – председатель комиссии, первый заместитель Главы Кусинского муниципального района

Боровкова Т.В. – заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кусинского муниципального района.

Лузина Е.В. – секретарь комиссии, заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кусинского муниципального района.

Члены комиссии:

Обвинцев А.А. – руководитель Управления земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района;

Лукьянова Т.М. – Начальник юридического отдела Администрации Кусинского муниципального района;

Представители Администраций сельских поселений Кусинского муниципального района;

И иные должностные лица и жители Кусинского муниципального района.

Слушали:

Боровкову Т.В. -вступительное слово.

Порядок работы:

14.00 -14.10 Вступительное слово. Первый заместитель Главы Кусинского муниципального района Ю.А.Лысяков

1. 14.10 – 14.20 Доклад Главного архитектора Кусинского муниципального района Боровковой Т.В.

2. 14.30 – 14.40 выступление участников публичных слушаний.

3. 14.40 – 14.50 Подведение итогов и принятие рекомендаций публичных слушаний.

Слушали Боровкову Т.В.:

На данные публичные слушания представлен проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кусинского муниципального района».

Правила землепользования и застройки сельских поселений Кусинского муниципального района Челябинской области являются нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с

Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и Кусинского муниципального района, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельских поселений, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила включают в себя:

Раздел I. Порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;

Раздел II. Карта градостроительного зонирования;

Раздел III. Градостроительные регламенты.

Раздел I. - это новый раздел Правил, регламентирующий последовательность процедур по применению и внесению изменений в Правила;

Раздел II включает в себя Карту градостроительного зонирования территории поселения.

Раздел III. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 31, «Карта градостроительного зонирования территории и градостроительные регламенты» выполнена на территории Кусинского муниципального района и предлагается к освоению Схемой территориального планирования Кусинского муниципального района, разработанной НП «Уральский институт урбанистики». Территории, предлагаемые к освоению Схемой территориального планирования Кусинского муниципального района, располагаются вне границ зон с особыми условиями их использования. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон также отображены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Уведомление соседних землепользователей и владельцев объектов капитальных строений осуществлено в надлежащей форме, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кусинского муниципального района. Не поступление предложений и замечаний участников публичных слушаний можно рассматривать как отсутствие таковых по существу обсуждаемого вопроса.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса об утверждении проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кусинского муниципального района».

Правила приведены в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Предлагаю публичные слушания по данному вопросу считать завершенными и перейти к составлению заключения об их результатах.

Председатель комиссии



Ю.А.Лысяков

Секретарь комиссии



Е.В.Лузина